



# GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA PROVINCIA DE PASTAZA

ADMINISTRACIÓN 2005 - 2009

ACTA 028 (Enero 27 de 2010)

ACTA VEINTE Y SIETE DE SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE MERA, DE MIÉRCOLES VEINTE Y SIETE DE ENERO DE DOS MIL DIEZ.

En la ciudad de Mera, hoy miércoles 27 de Enero de 2010, siendo las 09:00, por convocatoria de la señora Alcaldesa, se reúnen en la sala de sesiones de la municipalidad, los Señores y las Señoras: Msc. Mirian Jurado, Alcaldesa; Lic. Luis Llallico, Vicepresidente; Dr. Pablo Robalino, Lic. Octavio Pisango, Sra. Flora Sarabia y Sra. Gladis Villavicencio. Actúa como Secretario General el suscrito Dr. Aurelio Quito Cortes. Seguidamente se procede a constatar el quórum reglamentario y la Sra. Alcaldesa declara instalada la presente sesión, disponiendo que por secretaría se dé lectura al

#### ORDEN DEL DIA

1. Constatación del Quórum reglamentario. (art. 102 Ley Orgánica Régimen Municipal)
2. Lectura y aprobación del acta anterior.
3. Conocimiento análisis y discusión en primera de la ordenanza que regula el Catastro para el bienio 2010-2011.
4. informe de alcaldía.

1.- **Lectura y Aprobación del acta anterior:** Se procede a dar lectura al contenido íntegro del acta anterior, la misma que es aprobada por unanimidad y sin existir observación o corrección de naturaleza alguna.

2.- Conocimiento análisis y discusión en segunda de la ordenanza que regula el Catastro para el bienio 2010-2011.

Sra. Alcaldesa: Compañeros luego de un gran esfuerzo realizado por nuestros técnicos así como por las gestiones realizadas ante la AME hemos podido culminar con éxito en lo referente a la ordenanza correspondiente al tema de los Catastros del Cantón Mera, por lo cual se pone a consideración de ustedes debiendo además pedir la intervención del Sr. Marco Tamayo quien sabrá explicar en debida forma la ordenanza.

Sr. Marco Tamayo: se ha puesto a consideración de ustedes señores concejales



## GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA PROVINCIA DE PASTAZA

Señora alcaldesa la ordenanza correspondiente en la cual se establece la regulación de valores para cobros del impuesto predial en la zona urbana para bienio 2010-2011. Así mismo debo manifestar que es importante que determinen la tarifa con la cual se va a cobrar el impuesto predial debiendo aclarar que en el año anterior la tarifa se fijo en el 1.20 por 1000, para ser mas caros voy a poner un ejemplo correspondiente al Sr. Chandi Ortega el cual el año anterior pagaba como impuesto predial 44.10, servicios administrativos 3.50 y bomberos 5.51 dando como total 53.11 ahora si el criterio de ustedes como consejo fuera incrementar el impuesto se debería aplicar ya no el 1.20 sino el 1.23 por mil pero si la ponencia de ustedes es mantener el impuesto se deberá aplicar el vigente a la fecha lo cual como técnico daría el aval sugiriendo a la vez que para el año 2011 se aplique una tarifa del 1.25 por mil pues se debe tomar en cuenta la depreciación de edificaciones así como también las excepciones establecidas por la ley del anciano.

Secretario: procedo Sra. Alcaldesa a dar lectura a la ordenanza con el fin de que la misma sea analizada y aprobada de forma adecuada.

### EL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON MERA

#### CONSIDERANDO:

Que la Ley Orgánica de Régimen Municipal dispone:

Que las municipalidades realizarán, en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio. Aprobado.

Que en materia de hacienda, a la administración municipal le compete: Formular y mantener el sistema de catastros de los predios urbanos ubicados en el cantón, y expedir los correspondientes títulos de crédito para el cobro de estos impuestos. Aprobado.

Que las municipalidades reglamentarán y establecerán por medio de ordenanzas, los parámetros específicos para la determinación del valor de la propiedad y el cobro de sus tributos. Aprobado.

Que el valor de la propiedad se establecerá mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre él.

Este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y servirá de base para la determinación de impuestos y para otros efectos no tributarios como los de expropiación. Aprobado.

Que el artículo 68 del Código Tributario le faculta a la Municipalidad a ejercer la determinación de la obligación tributaria. Aprobado.



## GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA PROVINCIA DE PASTAZA

Los artículos 87 y 88 del Código Tributario le facultan a la Municipalidad a adoptar por disposición administrativa la modalidad para escoger cualquiera de los sistemas de determinación previstos en este Código. Aprobado.

Por lo que en uso de las atribuciones que le confiere la Ley Orgánica de Régimen Municipal vigente:

### EXPIDE:

La Ordenanza que Regula la Determinación, Administración y Recaudación del Impuesto a los Predios Urbanos para el bienio 2010-2011.

*Art. 1. OBJETO DEL IMPUESTO.*- Son objeto del impuesto a la propiedad

Urbana, todos los predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas de la cabecera cantonal y de las demás zonas urbanas del Cantón determinadas de conformidad con la Ley. Aprobado.

*Art. 2. IMPUESTOS QUE GRAVAN A LOS PREDIOS URBANOS.*- Los predios urbanos están gravados por los siguientes impuestos establecidos en los Arts. 312 a 330 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal;

1. - El impuesto a los predios urbanos
- 2.- Impuestos adicionales en zonas de promoción inmediata.

Aprobado.

*Art. 3. - EXISTENCIA DEL HECHO GENERADOR.*- El catastro registrará los elementos cualitativos y cuantitativos que establecen la existencia del Hecho Generador, los cuales estructuran el contenido de la información predial, en el formulario de declaración o ficha predial con los siguientes indicadores generales:

- 01.-) Identificación predial
- 02.-) Tenencia
- 03.-) Descripción del terreno
- 04.-) Infraestructura y servicios
- 05.-) Uso del suelo
- 06.-) Descripción de las edificaciones

Aprobado.

*Art. 4. SUJETO ACTIVO.*- El sujeto activo de los impuestos señalados en los artículos precedentes es la Municipalidad del Cantón Mera. Aprobado.

*Art.5. SUJETOS PASIVOS.*- Son sujetos pasivos, los contribuyentes o responsables de los impuestos que gravan la propiedad urbana, las personas naturales o jurídicas, las sociedades de hecho, las sociedades de bienes, las



## GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA PROVINCIA DE PASTAZA

herencias yacientes y demás entidades aún cuando careciesen de personalidad jurídica, como señalan los Arts. : 23, 24, 25, 26 y 27 del Código Tributario y que sean propietarios o usufructuarios de bienes raíces ubicados en las zonas urbanas del Cantón. Aprobado.

*Art. 6. -VALOR DE LA PROPIEDAD.-* Para establecer el valor de la propiedad se considerará en forma obligatoria, los siguientes elementos:

a) El valor del suelo que es el precio unitario de suelo, urbano o rural, determinado por un proceso de comparación con precios de venta de parcelas o solares de condiciones similares u homogéneas del mismo sector, multiplicado por la superficie de la parcela o solar.

b) El valor de las edificaciones que es el precio de las construcciones que se hayan desarrollado con carácter permanente sobre un solar, calculado sobre el método de reposición; y,

c) El valor de reposición que se determina aplicando un proceso que permite la simulación de construcción de la obra que va a ser evaluada, a costos actualizados de construcción, depreciada de forma proporcional al tiempo de vida útil.

Los predios urbanos serán valorados mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición previstos en la Ley; en base a la información, componentes, valores y parámetros técnicos, los cuales serán particulares de cada localidad y que se describen a continuación:

a.-) Valor de terrenos

Se establece sobre la información de carácter cualitativo de la infraestructura básica, de la infraestructura complementaria y servicios municipales, información que cuantificada mediante procedimientos estadísticos permitirá definir la cobertura y déficit de las infraestructuras y servicios instalados en cada una de las áreas urbanas del cantón.

### CUADRO DE COBERTURA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS DEL CANTON MERA



# GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA

## PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DEL CANTÓN MERA

CUADRO DE COBERTURA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS - MERA  
ADMINISTRACIÓN 2005 - 2009

| SECTOR    | AGUA POT.L | ALCANTARRILL | E. ELECTRICA | RED VIAL | ACERA Y BORD. | TELEF. | REC. BASURA | PROMEDIO |
|-----------|------------|--------------|--------------|----------|---------------|--------|-------------|----------|
| 01 COBERT | 100        | 100          | 100          | 76,53    | 100           | 100    | 100         | 96,65    |
| DEFICIT   | 0          | 0            | 0            | 23,47    | 0             | 0      | 0           | 3,35     |
| 02 COBERT | 76,57      | 67,54        | 84,4         | 41,6     | 69,86         | 42,43  | 84,86       | 66,75    |
| DEFICIT   | 23,43      | 32,46        | 15,6         | 58,4     | 30,14         | 57,57  | 15,14       | 33,25    |
| 03 COBERT | 53,54      | 45,07        | 72,04        | 41,01    | 51            | 56,14  | 46,57       | 52,20    |
| DEFICIT   | 46,46      | 54,93        | 27,96        | 58,99    | 49            | 43,86  | 53,43       | 47,80    |
| 04 COBERT | 31,68      | 16,64        | 39,36        | 27,52    | 16,26         | 24,4   | 30,66       | 26,65    |
| DEFICIT   | 68,32      | 83,36        | 60,64        | 72,48    | 88,56         | 75,6   | 69,34       | 74,04    |
| PROMEDI   | 65,45      | 57,31        | 73,95        | 46,67    | 59,28         | 55,74  | 65,52       | 60,56    |
| PROMEDI   | 34,55      | 42,69        | 26,05        | 53,34    | 41,93         | 44,26  | 34,48       | 39,61    |

## PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DEL CANTÓN MERA

CUADRO DE COBERTURA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS -SHELL

| SECTOR    | AGUA POT.L | ALCANTARRILL | E. ELECTRICA | RED VIAL | ACERA Y BORD | TELEF. | REC. BASURA | PROMEDIO |
|-----------|------------|--------------|--------------|----------|--------------|--------|-------------|----------|
| 01 COBERT | 95,2       | 95,2         | 100          | 78,6     | 96,83        | 93,63  | 85,42       | 92,13    |
| DEFICIT   | 4,8        | 4,8          | 0            | 21,4     | 3,17         | 6,37   | 14,58       | 7,87     |
| 02 COBERT | 86,72      | 91,73        | 91,73        | 48,96    | 94,67        | 74,27  | 60,09       | 78,31    |
| DEFICIT   | 13,28      | 8,27         | 8,27         | 51,04    | 5,33         | 25,73  | 39,91       | 21,69    |
| 03 COBERT | 80,04      | 92           | 87,12        | 33,43    | 80,98        | 62,63  | 54,56       | 70,11    |
| DEFICIT   | 19,96      | 8            | 12,88        | 66,57    | 19,02        | 37,37  | 45,44       | 29,89    |
| 04 COBERT | 68,25      | 66,91        | 71,75        | 27,45    | 53,12        | 40,94  | 40,84       | 52,75    |
| DEFICIT   | 31,75      | 33,09        | 28,25        | 72,55    | 46,88        | 59,06  | 59,16       | 47,25    |
| 05 COBERT | 17,85      | 44,86        | 44,96        | 26,1     | 11,06        | 7      | 15,89       | 23,96    |
| DEFICIT   | 82,15      | 55,14        | 55,04        | 73,9     | 88,94        | 93     | 84,11       | 76,04    |
| 06 COBERT | 6,26       | 3,1          | 1,03         | 20,73    | 0            | 1      | 1,33        | 4,78     |
| DEFICIT   | 93,74      | 96,9         | 98,97        | 79,27    | 100          | 99     | 98,67       | 95,22    |
| PROMEDIO  | 59,05      | 65,63        | 66,10        | 39,21    | 56,11        | 46,58  | 43,02       | 53,67    |
| PROMEDIO  | 40,95      | 34,37        | 33,90        | 60,79    | 43,89        | 53,42  | 56,98       | 46,33    |

## PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DEL CANTÓN MERA

CUADRO DE COBERTURA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS -MADRE TIERRA

| SECTOR    | AGUA POT.L | ALCANTAR. | E. ELECTRICA | RED VIAL | ACERA Y BORD | TELEF. | REC. BASURA | PROMEDIO |
|-----------|------------|-----------|--------------|----------|--------------|--------|-------------|----------|
| 01 COBERT | 82,93      | 87,20     | 87,60        | 42,53    | 61,83        | 28,33  | 27,00       | 59,63    |
| DEFICIT   | 17,07      | 12,80     | 12,40        | 57,47    | 38,17        | 71,67  | 73,00       | 40,37    |
| 02 COBERT | 59,68      | 62,24     | 60,16        | 25,04    | 29,20        | 7,20   | 12,00       | 36,50    |
| DEFICIT   | 40,32      | 37,76     | 39,84        | 74,96    | 70,80        | 92,80  | 88,00       | 63,50    |
| PROMEDIO  | 71,31      | 74,72     | 73,88        | 33,79    | 45,52        | 17,77  | 19,50       | 48,07    |
| PROMEDIO  | 28,70      | 25,28     | 26,12        | 66,22    | 54,49        | 82,24  | 80,50       | 51,94    |

Además se considera el análisis de las características del uso y ocupación del suelo, la morfología y el equipamiento urbano en la funcionalidad urbana del



## GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA PROVINCIA DE PASTAZA

El resultado con los que se pretende establecer los sectores homogéneos de cada una de las áreas urbanas. Sobre los cuales se realiza la investigación de precios de venta de las parcelas o solares, información que mediante un proceso de comparación de precios de condiciones similares u homogéneas, serán la base para la elaboración del plano del valor de la tierra; sobre el cual se determine el valor base por ejes, ó por sectores homogéneos. Expresado en el cuadro siguiente;



**GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA**  
**PROVINCIA DE PASTAZA**

ADMINISTRACIÓN 2005 - 2009

**VALOR M2 DE TERRENO CATASTRO 2010**



# GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA

## PROVINCIA DE PASTAZA

Precio Terreno Urbano: MERA, CAB CANTONAL  
ADMINISTRACION 2005 - 2009

| Zona | Sector | Manzana | P. Desde | P. Hasta | Valor |
|------|--------|---------|----------|----------|-------|
| 01   | 01     | 01      | 001      | 001      | 1     |
| 01   | 01     | 01      | 002      | 002      | 2     |
| 01   | 01     | 01      | 003      | 003      | 3     |
| 01   | 01     | 01      | 004      | 004      | 4,5   |
| 01   | 01     | 01      | 005      | 007      | 3     |
| 01   | 01     | 01      | 008      | 009      | 1     |
| 01   | 01     | 01      | 010      |          | 3     |
| 01   | 01     | 04      | 001      | 001      | 2     |
| 01   | 01     | 04      | 002      | 002      | 2,5   |
| 01   | 01     | 04      | 003      |          | 2     |
| 01   | 01     | 05      | 001      | 001      | 2     |
| 01   | 01     | 05      | 002      | 004      | 3     |
| 01   | 01     | 05      | 005      | 005      | 4     |
| 01   | 01     | 05      | 006      |          | 2,5   |
| 01   | 01     | 06      | 001      |          | 4     |
| 01   | 01     | 07      | 001      | 003      | 4     |
| 01   | 01     | 07      | 004      | 004      | 5,5   |
| 01   | 01     | 07      | 005      | 006      | 6     |
| 01   | 01     | 07      | 007      |          | 4     |
| 01   | 01     | 08      | 001      |          | 2     |
| 01   | 01     | 09      | 001      | 001      | 3,5   |
| 01   | 01     | 09      | 002      |          | 3     |
| 01   | 01     | 10      | 001      |          | 4     |
| 01   | 01     | 11      | 001      | 002      | 2     |
| 01   | 01     | 11      | 003      | 003      | 3     |
| 01   | 01     | 11      | 004      | 005      | 4     |
| 01   | 01     | 11      | 006      | 006      | 4,5   |
| 01   | 01     | 11      | 007      | 007      | 3     |
| 01   | 01     | 11      | 008      |          | 2,7   |
| 01   | 01     | 12      | 001      | 002      | 2     |
| 01   | 01     | 12      | 003      |          | 2,7   |
| 01   | 01     | 13      | 001      | 003      | 2     |
| 01   | 01     | 13      | 004      | 004      | 2,7   |
| 01   | 01     | 13      | 005      | 005      | 3     |
| 01   | 01     | 13      | 006      | 006      | 4     |
| 01   | 01     | 13      | 007      |          | 3     |
| 01   | 01     | 14      | 001      | 008      | 2     |
| 01   | 01     | 14      | 009      | 009      | 4     |
| 01   | 01     | 14      | 010      | 014      | 5     |
| 01   | 01     | 14      | 015      | 015      | 5,5   |
| 01   | 01     | 14      | 016      |          | 4     |
| 01   | 01     | 16      | 001      |          | 6     |
| 01   | 01     | 17      | 001      | 001      | 4     |
| 01   | 01     | 17      | 002      |          | 6     |
| 01   | 01     | 18      | 001      | 001      | 3     |
| 01   | 01     | 18      | 002      | 002      | 4     |
| 01   | 01     | 18      | 003      | 003      | 6     |
| 01   | 01     | 18      | 004      | 004      | 5,5   |
| 01   | 01     | 18      | 005      |          | 4     |
| 01   | 01     | 19      | 001      | 001      | 2,5   |
| 01   | 01     | 19      | 002      | 003      | 3     |
| 01   | 01     | 19      | 004      | 004      | 4     |
| 01   | 01     | 19      | 005      | 005      | 3     |
| 01   | 01     | 19      | 006      |          | 3     |
| 01   | 01     | 20      | 001      | 003      | 2     |
| 01   | 01     | 20      | 004      | 004      | 2,5   |
| 01   | 01     | 20      | 005      |          | 3     |
| 01   | 01     | 27      | 001      | 004      | 3     |





# GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA

## PROVINCIA DE PASTAZA

| ADMINISTRACIÓN 2005 - 2009 |    |    |     |     |     |
|----------------------------|----|----|-----|-----|-----|
| 01                         | 01 | 28 | 001 | 001 | 4   |
| 01                         | 01 | 28 | 002 | 002 | 4   |
| 01                         | 01 | 28 | 008 | 008 | 6,5 |
| 01                         | 01 | 28 | 009 |     | 5   |
| 01                         | 01 | 29 | 001 | 001 | 5,5 |
| 01                         | 01 | 29 | 002 | 002 | 6   |
| 01                         | 01 | 29 | 003 | 003 | 7,5 |
| 01                         | 01 | 29 | 004 | 005 | 7   |
| 01                         | 01 | 29 | 006 |     | 6   |
| 01                         | 01 | 30 | 001 | 002 | 6   |
| 01                         | 01 | 30 | 003 | 012 | 8   |
| 01                         | 01 | 30 | 013 |     | 7,5 |
| 01                         | 01 | 31 | 001 | 001 | 6   |
| 01                         | 01 | 31 | 002 | 002 | 5,5 |
| 01                         | 01 | 31 | 003 | 005 | 7   |
| 01                         | 01 | 31 | 006 | 006 | 8,5 |
| 01                         | 01 | 31 | 007 | 020 | 8   |
| 01                         | 01 | 32 | 001 | 001 | 5,5 |
| 01                         | 01 | 32 | 002 | 005 | 5   |
| 01                         | 01 | 32 | 006 | 006 | 4   |
| 01                         | 01 | 32 | 007 | 008 | 5   |
| 01                         | 01 | 32 | 009 | 011 | 6   |
| 01                         | 01 | 32 | 012 | 012 | 7,5 |
| 01                         | 01 | 32 | 013 | 013 | 7   |
| 01                         | 01 | 32 | 014 | 014 | 7,5 |
| 01                         | 01 | 32 | 015 |     | 7   |
| 01                         | 01 | 33 | 001 | 001 | 4   |
| 01                         | 01 | 33 | 002 | 012 | 3   |
| 01                         | 01 | 33 | 013 | 013 | 4,5 |
| 01                         | 01 | 33 | 014 | 014 | 5   |
| 01                         | 01 | 33 | 015 | 015 | 5,5 |
| 01                         | 01 | 33 | 016 | 016 | 5   |
| 01                         | 01 | 33 | 017 | 017 | 4   |
| 01                         | 01 | 33 | 018 | 022 | 5   |
| 01                         | 01 | 33 | 023 | 024 | 4   |
| 01                         | 01 | 33 | 025 | 027 | 5   |
| 01                         | 01 | 33 | 028 | 028 | 5,3 |
| 01                         | 01 | 33 | 029 |     | 5   |
| 01                         | 01 | 34 | 001 | 001 | 3,3 |
| 01                         | 01 | 34 | 002 | 006 | 4   |
| 01                         | 01 | 34 | 007 | 007 | 3,5 |
| 01                         | 01 | 34 | 008 | 008 | 5   |
| 01                         | 01 | 34 | 009 | 014 | 6   |
| 01                         | 01 | 34 | 015 |     | 4,5 |
| 01                         | 01 | 35 | 001 | 001 | 3,5 |
| 01                         | 01 | 35 | 002 | 005 | 3   |
| 01                         | 01 | 35 | 006 | 007 | 4   |
| 01                         | 01 | 35 | 008 |     | 5   |
| 01                         | 01 | 38 | 001 | 001 | 3   |
| 01                         | 01 | 38 | 002 | 015 | 2   |
| 01                         | 01 | 38 | 016 | 020 | 3   |
| 01                         | 01 | 41 | 001 | 001 | 3   |
| 01                         | 01 | 41 | 002 | 009 | 2   |
| 01                         | 01 | 41 | 010 |     | 3   |
| 01                         | 01 | 42 | 001 | 001 | 5   |
| 01                         | 01 | 42 | 002 | 003 | 4   |
| 01                         | 01 | 42 | 004 | 005 | 3   |
| 01                         | 01 | 42 | 006 | 007 | 4   |
| 01                         | 01 | 42 | 008 | 009 | 5   |
| 01                         | 01 | 43 | 001 | 001 | 4,5 |
| 01                         | 01 | 43 | 002 | 008 | 6   |
| 01                         | 01 | 43 | 009 | 010 | 5   |
| 01                         | 01 | 43 | 011 | 017 | 6   |
| 01                         | 01 | 43 | 018 | 018 | 5,5 |
| 01                         | 01 | 43 | 019 |     | 5   |
| 01                         | 01 | 44 | 001 | 001 | 5,3 |
| 01                         | 01 | 44 | 002 | 013 | 5   |
| 01                         | 01 | 44 | 014 | 014 | 5,5 |
| 01                         | 01 | 44 | 015 | 017 | 6   |
| 01                         | 01 | 44 | 018 | 030 | 7   |
| 01                         | 01 | 45 | 001 | 001 | 5   |
| 01                         | 01 | 45 | 002 | 005 | 6   |
| 01                         | 01 | 45 | 006 |     | 5   |
| 01                         | 01 | 46 | 001 | 001 | 5   |
| 01                         | 01 | 46 | 002 | 002 | 4   |

# GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA

## PROVINCIA DE PASTAZA

| ADMINISTRACIÓN 2005 - 2009 |    |    |     |     |     |
|----------------------------|----|----|-----|-----|-----|
| 01                         | 01 | 46 | 001 | 001 | 3   |
| 01                         | 01 | 46 | 005 | 005 | 4   |
| 01                         | 01 | 46 | 001 | 001 | 3   |
| 01                         | 01 | 47 | 001 | 001 | 3   |
| 01                         | 01 | 47 | 002 | 007 | 2   |
| 01                         | 01 | 47 | 008 |     | 3   |
| 01                         | 01 | 50 | 001 |     | 3   |
| 01                         | 01 | 51 | 001 |     | 4,5 |
| 01                         | 01 | 52 | 001 | 001 | 6   |
| 01                         | 01 | 52 | 002 |     | 5   |
| 01                         | 01 | 53 | 001 | 001 | 7   |
| 01                         | 01 | 53 | 002 | 002 | 4,5 |
| 01                         | 01 | 53 | 003 | 003 | 6   |
| 01                         | 01 | 53 | 004 | 004 | 5   |
| 01                         | 01 | 53 | 005 | 011 | 6   |
| 01                         | 01 | 53 | 012 | 014 | 8   |
| 01                         | 01 | 54 | 001 | 001 | 7,5 |
| 01                         | 01 | 54 | 002 | 005 | 7   |
| 01                         | 01 | 54 | 006 | 011 | 6   |
| 01                         | 01 | 54 | 012 |     | 6,5 |
| 01                         | 01 | 55 | 001 | 004 | 8   |
| 01                         | 01 | 55 | 005 | 005 | 7,5 |
| 01                         | 01 | 55 | 006 | 007 | 8   |
| 01                         | 01 | 55 | 008 | 008 | 6,5 |
| 01                         | 01 | 55 | 009 |     | 8   |
| 01                         | 01 | 56 | 001 |     | 7,5 |
| 01                         | 01 | 57 | 001 | 004 | 7   |
| 01                         | 01 | 57 | 005 | 005 | 7,5 |
| 01                         | 01 | 57 | 006 | 009 | 8   |
| 01                         | 01 | 57 | 010 | 010 | 6,5 |
| 01                         | 01 | 57 | 011 | 014 | 6   |
| 01                         | 01 | 57 | 015 | 019 | 6,6 |
| 01                         | 01 | 58 | 001 | 001 | 6,5 |
| 01                         | 01 | 58 | 002 | 003 | 7   |
| 01                         | 01 | 58 | 004 | 004 | 8   |
| 01                         | 01 | 58 | 005 | 005 | 6,7 |
| 01                         | 01 | 58 | 006 |     | 6   |
| 01                         | 01 | 59 | 001 | 001 | 4,5 |
| 01                         | 01 | 59 | 002 | 002 | 6   |
| 01                         | 01 | 59 | 003 | 003 | 6,5 |
| 01                         | 01 | 59 | 004 | 005 | 8   |
| 01                         | 01 | 59 | 006 | 010 | 6   |
| 01                         | 01 | 59 | 011 |     | 5,3 |
| 01                         | 01 | 60 | 001 |     | 2   |
| 01                         | 01 | 63 | 001 | 001 | 5,3 |
| 01                         | 01 | 63 | 002 |     | 6   |
| 01                         | 01 | 66 | 001 | 008 | 6   |
| 01                         | 01 | 66 | 009 | 009 | 6,5 |
| 01                         | 01 | 66 | 010 |     | 7   |
| 01                         | 01 | 67 | 001 | 001 | 6,5 |
| 01                         | 01 | 67 | 002 | 013 | 7   |
| 01                         | 01 | 68 | 001 |     | 7   |
| 01                         | 01 | 69 | 001 | 001 | 6,5 |
| 01                         | 01 | 69 | 002 | 004 | 7   |
| 01                         | 01 | 69 | 005 | 013 | 6   |
| 01                         | 01 | 70 | 001 | 005 | 6   |
| 01                         | 01 | 70 | 006 |     | 5   |
| 01                         | 01 | 71 | 001 | 001 | 5   |
| 01                         | 01 | 71 | 002 | 002 | 4   |
| 01                         | 01 | 71 | 003 |     | 3   |
| 01                         | 01 | 75 | 001 |     | 2   |

# GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA

## PRECIO TERRENO PARA LA FORTALECIMIENTO DE LAS COMUNIDADES RURALES PROVINCIA DE PASTAZA

| Zona | Sector | Manzana | P. Desde | P. Hasta | Valor 2005 | Valor 2009 |
|------|--------|---------|----------|----------|------------|------------|
| 01   | 01     | 01      | 001      | 011      |            | 2          |
| 01   | 01     | 10      | 001      |          |            | 2          |
| 01   | 01     | 11      | 001      | 012      |            | 2          |
| 01   | 01     | 12      | 001      |          |            | 2          |
| 01   | 01     | 13      | 001      |          |            | 2          |
| 01   | 01     | 14      | 001      |          |            | 2          |
| 01   | 01     | 24      | 001      |          |            | 2          |
| 01   | 01     | 25      | 001      |          |            | 2          |
| 01   | 01     | 27      | 001      |          |            | 2          |
| 01   | 01     | 28      | 001      |          |            | 2          |
| 01   | 01     | 29      | 001      | 004      |            | 2          |
| 01   | 01     | 31      | 001      |          |            | 2          |
| 01   | 01     | 32      | 001      |          |            | 2          |
| 01   | 01     | 33      | 001      |          |            | 2          |
| 01   | 01     | 36      | 001      |          |            | 2          |
| 01   | 01     | 37      | 001      |          |            | 2          |
| 01   | 01     | 38      | 001      | 004      |            | 2          |
| 01   | 01     | 39      | 001      |          |            | 2          |
| 01   | 01     | 40      | 001      |          |            | 2          |
| 01   | 01     | 41      | 001      | 001      |            | 5          |
| 01   | 01     | 43      | 001      | 013      |            | 5          |
| 01   | 01     | 44      | 001      | 003      |            | 4          |
| 01   | 01     | 44      | 004      | 005      |            | 7          |
| 01   | 01     | 44      | 006      | 006      |            | 8,6        |
| 01   | 01     | 44      | 007      | 009      |            | 9          |
| 01   | 01     | 44      | 010      | 010      |            | 8          |
| 01   | 01     | 44      | 011      |          |            | 6          |
| 01   | 01     | 45      | 001      | 001      |            | 4,5        |
| 01   | 01     | 45      | 002      | 004      |            | 4          |
| 01   | 01     | 45      | 005      | 005      |            | 4          |
| 01   | 01     | 45      | 006      | 007      |            | 6          |
| 01   | 01     | 45      | 008      | 008      |            | 8          |
| 01   | 01     | 45      | 009      | 012      |            | 7          |
| 01   | 01     | 45      | 013      |          |            | 6          |
| 01   | 01     | 46      | 001      | 003      |            | 3          |
| 01   | 01     | 46      | 004      | 004      |            | 4          |
| 01   | 01     | 46      | 005      |          |            | 3,5        |
| 01   | 01     | 47      | 001      | 002      |            | 3,5        |
| 01   | 01     | 47      | 003      | 004      |            | 5          |
| 01   | 01     | 47      | 005      | 005      |            | 5,3        |
| 01   | 01     | 47      | 006      | 006      |            | 6          |
| 01   | 01     | 47      | 007      | 010      |            | 7          |
| 01   | 01     | 47      | 011      | 011      |            | 4,5        |
| 01   | 01     | 47      | 012      |          |            | 4          |
| 01   | 01     | 48      | 001      | 001      |            | 3,5        |
| 01   | 01     | 48      | 002      | 003      |            | 4          |
| 01   | 01     | 48      | 004      |          |            | 4,5        |
| 01   | 01     | 49      | 001      |          |            | 2          |
| 01   | 01     | 50      | 001      |          |            | 2          |
| 01   | 01     | 51      | 001      |          |            | 2          |
| 01   | 01     | 52      | 001      |          |            | 2          |
| 01   | 01     | 53      | 001      | 001      |            | 4,5        |

# GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA

## PROVINCIA DE PASTAZA

| ADMINISTRACIÓN 2005 - 2009 |    |    |     |     |       |
|----------------------------|----|----|-----|-----|-------|
| 01                         | 01 | 53 | 004 |     | 4,5   |
| 01                         | 01 | 54 | 002 | 005 | 7     |
| 01                         | 01 | 54 | 006 | 007 | 8     |
| 01                         | 01 | 54 | 008 | 009 | 7,5   |
| 01                         | 01 | 54 | 010 | 011 | 7     |
| 01                         | 01 | 54 | 012 | 012 | 4,5   |
| 01                         | 01 | 54 | 013 |     | 5     |
| 01                         | 01 | 55 | 001 | 004 | 7     |
| 01                         | 01 | 55 | 005 | 005 | 8     |
| 01                         | 01 | 55 | 006 | 007 | 10    |
| 01                         | 01 | 55 | 008 | 008 | 9,3   |
| 01                         | 01 | 55 | 009 | 011 | 8     |
| 01                         | 01 | 55 | 012 | 012 | 7,5   |
| 01                         | 01 | 55 | 013 |     | 8     |
| 01                         | 01 | 56 | 001 |     | 10    |
| 01                         | 01 | 58 | 001 | 001 | 7     |
| 01                         | 01 | 58 | 002 | 004 | 8     |
| 01                         | 01 | 58 | 005 | 005 | 9,3   |
| 01                         | 01 | 58 | 006 | 008 | 10    |
| 01                         | 01 | 58 | 009 | 010 | 10    |
| 01                         | 01 | 58 | 011 |     | 7     |
| 01                         | 01 | 59 | 001 | 001 | 4,5   |
| 01                         | 01 | 59 | 002 | 004 | 7     |
| 01                         | 01 | 59 | 005 | 005 | 7,5   |
| 01                         | 01 | 59 | 006 | 008 | 7     |
| 01                         | 01 | 59 | 009 | 012 | 6     |
| 01                         | 01 | 59 | 013 |     | 4     |
| 01                         | 01 | 60 | 001 | 001 | 4,5   |
| 01                         | 01 | 60 | 002 | 004 | 4     |
| 01                         | 01 | 61 | 001 |     | 2     |
| 01                         | 01 | 63 | 001 |     | 2     |
| 01                         | 01 | 64 | 001 |     | 2     |
| 01                         | 01 | 65 | 001 |     | 2     |
| 01                         | 01 | 66 | 001 |     | 4     |
| 01                         | 01 | 67 | 001 | 001 | 7     |
| 01                         | 01 | 67 | 002 | 003 | 8     |
| 01                         | 01 | 67 | 004 | 005 | 10    |
| 01                         | 01 | 67 | 006 | 006 | 11,75 |
| 01                         | 01 | 67 | 007 | 009 | 10    |
| 01                         | 01 | 67 | 010 | 010 | 8,5   |
| 01                         | 01 | 67 | 011 |     | 7     |
| 01                         | 01 | 68 | 001 | 001 | 10    |
| 01                         | 01 | 68 | 002 | 007 | 12    |
| 01                         | 01 | 68 | 008 | 008 | 12,75 |
| 01                         | 01 | 68 | 009 | 011 | 12    |
| 01                         | 01 | 68 | 012 | 012 | 11,75 |
| 01                         | 01 | 68 | 013 | 014 | 10    |
| 01                         | 01 | 69 | 001 | 001 | 11,75 |
| 01                         | 01 | 69 | 002 | 004 | 13,5  |
| 01                         | 01 | 69 | 005 | 005 | 12,75 |
| 01                         | 01 | 69 | 006 | 007 | 13,5  |
| 01                         | 01 | 69 | 008 | 008 | 14,25 |
| 01                         | 01 | 69 | 009 | 011 | 15    |
| 01                         | 01 | 69 | 012 | 012 | 12,5  |
| 01                         | 01 | 69 | 013 |     | 13,5  |
| 01                         | 01 | 70 | 001 | 001 | 8,5   |

# GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA

## PROVINCIA DE PASTAZA

| ADMINISTRACION 2005 - 2009 |    |    |     |     |       |
|----------------------------|----|----|-----|-----|-------|
| 01                         | 01 | 01 | 001 | 001 | 2     |
| 01                         | 02 | 01 | 001 | 001 | 2     |
| 01                         | 02 | 02 | 001 | 001 | 3     |
| 01                         | 02 | 04 | 001 | 001 | 7     |
| 01                         | 02 | 04 | 002 | 007 | 8     |
| 01                         | 02 | 04 | 008 |     | 7     |
| 01                         | 02 | 05 | 001 | 001 | 4     |
| 01                         | 02 | 05 | 002 | 002 | 7     |
| 01                         | 02 | 05 | 003 | 003 | 10,5  |
| 01                         | 02 | 05 | 004 | 004 | 11    |
| 01                         | 02 | 05 | 005 | 009 | 9     |
| 01                         | 02 | 05 | 010 | 014 | 6     |
| 01                         | 02 | 05 | 015 |     | 5     |
| 01                         | 02 | 06 | 001 | 001 | 2,7   |
| 01                         | 02 | 06 | 002 | 002 | 3     |
| 01                         | 02 | 06 | 003 | 003 | 4     |
| 01                         | 02 | 06 | 004 | 008 | 5     |
| 01                         | 02 | 06 | 009 | 009 | 5,3   |
| 01                         | 02 | 06 | 010 | 010 | 5     |
| 01                         | 02 | 06 | 011 | 016 | 3     |
| 01                         | 02 | 07 | 001 | 002 | 2     |
| 01                         | 02 | 07 | 003 | 009 | 3     |
| 01                         | 02 | 07 | 010 | 015 | 2     |
| 01                         | 02 | 08 | 001 | 015 | 8     |
| 01                         | 02 | 09 | 001 | 004 | 6     |
| 01                         | 02 | 09 | 005 | 005 | 8     |
| 01                         | 02 | 09 | 006 | 006 | 9     |
| 01                         | 02 | 09 | 007 | 007 | 8,7   |
| 01                         | 02 | 09 | 008 |     | 7     |
| 01                         | 02 | 11 | 001 | 001 | 7,3   |
| 01                         | 02 | 11 | 002 | 005 | 8     |
| 01                         | 02 | 11 | 006 |     | 7,3   |
| 01                         | 02 | 12 | 001 | 001 | 7,3   |
| 01                         | 02 | 12 | 002 | 005 | 8     |
| 01                         | 02 | 12 | 006 | 006 | 7,3   |
| 01                         | 02 | 12 | 007 |     | 7     |
| 01                         | 02 | 13 | 001 | 001 | 9,5   |
| 01                         | 02 | 13 | 002 | 002 | 8     |
| 01                         | 02 | 13 | 003 | 004 | 9     |
| 01                         | 02 | 13 | 005 | 005 | 10    |
| 01                         | 02 | 13 | 006 |     | 12    |
| 01                         | 02 | 14 | 001 | 001 | 10,6  |
| 01                         | 02 | 14 | 002 | 003 | 10    |
| 01                         | 02 | 14 | 004 | 004 | 9,5   |
| 01                         | 02 | 14 | 005 | 008 | 12    |
| 01                         | 02 | 14 | 009 | 009 | 12,75 |
| 01                         | 02 | 14 | 010 |     | 12    |
| 01                         | 02 | 15 | 001 | 001 | 12,75 |
| 01                         | 02 | 15 | 002 | 005 | 12    |

## GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA PROVINCIA DE PASTAZA

|    |    |    |                            |     |       |       |
|----|----|----|----------------------------|-----|-------|-------|
| 01 | 02 | 15 | 006                        | 006 | 12,75 |       |
| 01 | 02 | 15 | ADMINISTRACIÓN 2005 - 2009 |     |       | 14,25 |
| 01 | 02 | 16 | 001                        | 002 | 12    |       |
| 01 | 02 | 16 | 003                        | 003 | 10    |       |
| 01 | 02 | 16 | 004                        | 005 | 9     |       |
| 01 | 02 | 16 | 006                        | 006 | 11    |       |
| 01 | 02 | 16 | 007                        | 007 | 13,5  |       |
| 01 | 02 | 16 | 008                        | 008 | 12,75 |       |
| 01 | 02 | 16 | 009                        |     | 12    |       |
| 01 | 02 | 18 | 001                        | 001 | 7,3   |       |
| 01 | 02 | 18 | 002                        | 004 | 8     |       |
| 01 | 02 | 18 | 005                        | 005 | 9,75  |       |
| 01 | 02 | 18 | 006                        | 006 | 7,3   |       |
| 01 | 02 | 18 | 007                        |     | 7     |       |
| 01 | 02 | 19 | 001                        | 001 | 7,3   |       |
| 01 | 02 | 19 | 002                        | 002 | 9,75  |       |
| 01 | 02 | 19 | 003                        | 004 | 11,5  |       |
| 01 | 02 | 19 | 005                        | 005 | 12,5  |       |
| 01 | 02 | 19 | 006                        | 006 | 8,6   |       |
| 01 | 02 | 19 | 007                        |     | 7     |       |
| 01 | 02 | 20 | 001                        | 001 | 8,66  |       |
| 01 | 02 | 20 | 002                        | 002 | 12,5  |       |
| 01 | 02 | 20 | 003                        | 004 | 13,5  |       |
| 01 | 02 | 20 | 005                        | 005 | 13,25 |       |
| 01 | 02 | 20 | 006                        |     | 9     |       |
| 01 | 02 | 21 | 001                        |     | 14,75 |       |
| 01 | 02 | 22 | 001                        | 001 | 12,75 |       |
| 01 | 02 | 22 | 002                        | 006 | 13,5  |       |
| 01 | 02 | 22 | 007                        | 007 | 10,5  |       |
| 01 | 02 | 22 | 008                        | 008 | 13,25 |       |
| 01 | 02 | 22 | 009                        | 013 | 17,5  |       |
| 01 | 02 | 22 | 014                        | 016 | 15    |       |
| 01 | 02 | 22 | 017                        |     | 13,5  |       |
| 01 | 02 | 23 | 001                        | 001 | 12,75 |       |
| 01 | 02 | 23 | 002                        | 002 | 15    |       |
| 01 | 02 | 23 | 003                        |     | 14    |       |
| 01 | 02 | 24 | 001                        | 001 | 14,25 |       |
| 01 | 02 | 24 | 002                        | 002 | 13,5  |       |
| 01 | 02 | 24 | 003                        | 003 | 12,75 |       |
| 01 | 02 | 24 | 004                        | 005 | 13,5  |       |
| 01 | 02 | 24 | 006                        | 006 | 14,25 |       |
| 01 | 02 | 24 | 007                        |     | 15    |       |
| 01 | 02 | 25 | 001                        | 001 | 14,25 |       |
| 01 | 02 | 25 | 002                        | 008 | 13,5  |       |
| 01 | 02 | 26 | 001                        |     | 12    |       |
| 01 | 02 | 27 | 001                        |     | 17,5  |       |
| 01 | 02 | 28 | 001                        |     | 20    |       |
| 01 | 02 | 29 | 001                        |     | 20    |       |
| 01 | 02 | 30 | 001                        | 001 | 17,5  |       |
| 01 | 02 | 30 | 002                        | 004 | 17,5  |       |



## GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA PROVINCIA DE PASTAZA

| ADMINISTRACIÓN 2005 - 2009 |    |    |     |     |       |
|----------------------------|----|----|-----|-----|-------|
| 01                         | 02 | 30 | 005 | 005 | 18,75 |
| 01                         | 02 | 30 | 006 | 007 | 20    |
| 01                         | 02 | 30 | 008 | 008 | 18,75 |
| 01                         | 02 | 30 | 009 | 010 | 17,5  |
| 01                         | 02 | 30 | 011 | 011 | 12,25 |
| 01                         | 02 | 30 | 012 |     | 10    |
| 01                         | 02 | 31 | 001 | 001 | 13,5  |
| 01                         | 02 | 31 | 002 | 003 | 14    |
| 01                         | 02 | 31 | 004 |     | 11,4  |
| 01                         | 02 | 32 | 001 | 001 | 10    |
| 01                         | 02 | 32 | 002 | 003 | 6     |
| 01                         | 02 | 34 | 001 | 001 | 14,25 |
| 01                         | 02 | 34 | 002 | 003 | 11,5  |
| 01                         | 02 | 34 | 004 |     | 9     |
| 01                         | 02 | 35 | 001 | 001 | 12,25 |
| 01                         | 02 | 35 | 002 | 004 | 17,5  |
| 01                         | 02 | 35 | 005 | 005 | 18,75 |
| 01                         | 02 | 35 | 006 | 008 | 17,5  |
| 01                         | 02 | 35 | 009 | 010 | 15    |
| 01                         | 02 | 35 | 011 | 011 | 10    |
| 01                         | 02 | 35 | 012 |     | 10,5  |
| 01                         | 02 | 36 | 001 | 001 | 18,75 |
| 01                         | 02 | 36 | 002 | 014 | 20    |
| 01                         | 02 | 36 | 015 |     | 17,5  |
| 01                         | 02 | 37 | 001 | 001 | 17,5  |
| 01                         | 02 | 37 | 002 | 008 | 20    |
| 01                         | 02 | 37 | 009 | 009 | 15,75 |
| 01                         | 02 | 37 | 010 | 013 | 14    |
| 01                         | 02 | 37 | 014 | 018 | 14,3  |
| 01                         | 02 | 37 | 019 |     | 17,5  |
| 01                         | 02 | 38 | 001 | 001 | 10    |
| 01                         | 02 | 38 | 002 | 004 | 15    |
| 01                         | 02 | 38 | 005 | 007 | 17,5  |
| 01                         | 02 | 38 | 008 | 008 | 14,3  |
| 01                         | 02 | 38 | 009 | 018 | 11,5  |
| 01                         | 02 | 39 | 001 | 001 | 6     |
| 01                         | 02 | 39 | 002 | 002 | 8,25  |
| 01                         | 02 | 39 | 003 |     | 9,5   |
| 01                         | 02 | 40 | 001 | 001 | 20    |
| 01                         | 02 | 40 | 002 | 002 | 13    |
| 01                         | 02 | 40 | 003 | 041 | 20    |
| 01                         | 02 | 42 | 001 | 001 | 11,5  |
| 01                         | 02 | 42 | 002 | 004 | 11,5  |
| 01                         | 02 | 42 | 005 | 011 | 14,3  |
| 01                         | 02 | 42 | 012 | 012 | 15,75 |
| 01                         | 02 | 42 | 013 |     | 11,5  |
| 01                         | 03 | 01 | 001 | 053 | 15,5  |
| 01                         | 03 | 01 | 072 | 073 | 10    |
| 01                         | 03 | 07 | 001 | 001 | 9,75  |
| 01                         | 03 | 07 | 002 | 006 | 11,5  |
| 01                         | 03 | 07 | 007 | 007 | 12,6  |
| 01                         | 03 | 07 | 008 | 010 | 15    |
| 01                         | 03 | 07 | 011 | 011 | 12,5  |
| 01                         | 03 | 07 | 012 |     | 11,5  |
| 01                         | 03 | 08 | 001 | 001 | 12,5  |



# GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA

## PROVINCIA DE PASTAZA

| 01 | 03 | 08 | 005 | 005 | 12,6  |
|----|----|----|-----|-----|-------|
| 01 | 03 | 08 | 005 | 005 | 12,6  |
| 01 | 03 | 08 | 008 | 008 | 12,6  |
| 01 | 03 | 08 | 009 | 011 | 15    |
| 01 | 03 | 08 | 012 | 012 | 15,5  |
| 01 | 03 | 08 | 013 |     | 13,5  |
| 01 | 03 | 14 | 001 | 001 | 15,5  |
| 01 | 03 | 14 | 002 | 003 | 15    |
| 01 | 03 | 14 | 004 | 004 | 12,6  |
| 01 | 03 | 14 | 005 | 005 | 15    |
| 01 | 03 | 14 | 006 | 006 | 12,6  |
| 01 | 03 | 14 | 007 | 007 | 14,3  |
| 01 | 03 | 14 | 008 |     | 17,5  |
| 01 | 03 | 15 | 001 | 001 | 18,75 |
| 01 | 03 | 15 | 002 | 005 | 17,5  |
| 01 | 03 | 15 | 006 | 006 | 14,3  |
| 01 | 03 | 15 | 007 | 008 | 14    |
| 01 | 03 | 15 | 009 | 009 | 16    |
| 01 | 03 | 15 | 010 |     | 20    |
| 01 | 03 | 21 | 001 | 001 | 20    |
| 01 | 03 | 21 | 002 | 002 | 16    |
| 01 | 03 | 21 | 003 |     | 20    |
| 01 | 03 | 22 | 001 | 004 | 20    |
| 01 | 03 | 22 | 005 | 005 | 16    |
| 01 | 03 | 22 | 006 | 007 | 14    |
| 01 | 03 | 22 | 008 | 008 | 16    |
| 01 | 03 | 22 | 009 |     | 20    |
| 01 | 03 | 28 | 001 | 001 | 14    |
| 01 | 03 | 28 | 002 | 002 | 8     |
| 01 | 03 | 28 | 003 | 003 | 6,5   |
| 01 | 03 | 28 | 004 | 004 | 7     |
| 01 | 03 | 28 | 005 | 005 | 13,6  |
| 01 | 03 | 28 | 006 |     | 14    |
| 01 | 03 | 29 | 001 | 005 | 20    |
| 01 | 03 | 29 | 006 | 008 | 14    |
| 01 | 03 | 29 | 009 | 009 | 12,25 |
| 01 | 03 | 29 | 010 | 013 | 17,5  |
| 01 | 03 | 29 | 014 | 014 | 15,75 |
| 01 | 03 | 29 | 015 |     | 20    |
| 01 | 03 | 30 | 001 | 001 | 15,75 |
| 01 | 03 | 30 | 002 | 006 | 17,5  |
| 01 | 03 | 30 | 007 | 007 | 12,25 |
| 01 | 03 | 30 | 008 | 009 | 10,5  |
| 01 | 03 | 30 | 010 | 014 | 11,5  |
| 01 | 03 | 31 | 001 | 001 | 12,25 |
| 01 | 03 | 31 | 002 | 004 | 5     |
| 01 | 03 | 31 | 005 |     | 10,5  |
| 01 | 03 | 32 | 001 | 001 | 6,5   |
| 01 | 03 | 32 | 002 | 002 | 6     |
| 01 | 03 | 32 | 003 | 003 | 5,3   |
| 01 | 03 | 32 | 004 | 017 | 4     |
| 01 | 03 | 32 | 018 | 023 | 3     |
| 01 | 03 | 32 | 024 | 025 | 5     |
| 01 | 03 | 32 | 026 | 037 | 4     |
| 01 | 03 | 33 | 001 | 001 | 5     |
| 01 | 03 | 33 | 002 | 002 | 4,6   |
| 01 | 03 | 33 | 003 | 016 | 3     |
| 01 | 03 | 33 | 017 | 017 | 3,3   |
| 01 | 03 | 33 | 018 |     | 4     |
| 01 | 03 | 34 | 001 | 001 | 4,6   |
| 01 | 03 | 34 | 002 | 006 | 2     |
| 01 | 03 | 34 | 007 | 007 | 2,6   |
| 01 | 03 | 34 | 008 |     | 3     |
| 01 | 03 | 35 | 001 | 001 | 2,6   |
| 01 | 03 | 35 | 002 | 002 | 2     |
| 01 | 03 | 35 | 003 | 003 | 2,5   |
| 01 | 03 | 35 | 004 |     | 3     |





# GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA PROVINCIA DE PASTAZA

ADMINISTRACIÓN 2005 - 2009

|    |    |    |     |     |      |
|----|----|----|-----|-----|------|
| 01 | 03 | 36 | 001 | 001 | 2,5  |
| 01 | 03 | 36 | 002 | 040 | 2    |
| 01 | 03 | 37 | 001 | 001 | 3,3  |
| 01 | 03 | 37 | 002 | 002 | 2,5  |
| 01 | 03 | 37 | 003 | 005 | 2    |
| 01 | 03 | 37 | 006 |     | 3    |
| 01 | 03 | 47 | 001 |     | 6    |
| 01 | 03 | 48 | 001 | 001 | 10,5 |
| 01 | 03 | 48 | 002 | 009 | 6    |
| 01 | 03 | 48 | 010 | 010 | 8,3  |
| 01 | 03 | 48 | 011 |     | 10,5 |
| 01 | 03 | 49 | 001 | 002 | 13,6 |
| 01 | 03 | 49 | 003 | 003 | 8,3  |
| 01 | 03 | 49 | 004 | 009 | 9,5  |
| 01 | 03 | 49 | 010 |     | 13   |
| 01 | 03 | 50 | 001 |     | 20   |
| 01 | 03 | 51 | 001 | 024 | 20   |
| 01 | 03 | 53 | 001 | 001 | 12   |
| 01 | 03 | 53 | 002 | 018 | 6    |
| 01 | 03 | 53 | 019 |     | 10,2 |



# GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA

## Precio Terreno Urbano M. D. R. E. M. R. PROVINCIA DE PASTAZA

| Zona | Sector | Manzana | Alcaldía | República | Provincia | Valor 2005 - 2009 |
|------|--------|---------|----------|-----------|-----------|-------------------|
| 01   | 01     | 01      | 001      |           |           | 3                 |
| 01   | 01     | 02      | 001      |           |           | 3                 |
| 01   | 01     | 03      | 001      | 011       |           | 3                 |
| 01   | 01     | 03      | 012      |           |           | 4                 |
| 01   | 01     | 04      | 001      | 007       |           | 3                 |
| 01   | 01     | 04      | 008      | 010       |           | 4                 |
| 01   | 01     | 04      | 011      |           |           | 3                 |
| 01   | 01     | 05      | 001      | 006       |           | 3                 |
| 01   | 01     | 05      | 007      |           |           | 2                 |
| 01   | 01     | 06      | 001      |           |           | 3,5               |
| 01   | 01     | 07      | 001      |           |           | 3,5               |
| 01   | 01     | 08      | 001      | 001       |           | 3,3               |
| 01   | 01     | 08      | 002      | 004       |           | 3                 |
| 01   | 01     | 08      | 005      | 007       |           | 2                 |
| 01   | 01     | 08      | 008      |           |           | 3                 |
| 01   | 01     | 09      | 001      | 001       |           | 3                 |
| 01   | 01     | 09      | 002      | 006       |           | 2                 |
| 01   | 01     | 09      | 007      |           |           | 3                 |
| 01   | 01     | 10      | 001      |           |           | 4                 |
| 01   | 01     | 11      | 001      |           |           | 4                 |
| 01   | 01     | 12      | 001      | 002       |           | 2                 |
| 01   | 01     | 12      | 003      | 004       |           | 3                 |
| 01   | 01     | 12      | 005      |           |           | 2                 |
| 01   | 01     | 13      | 001      | 003       |           | 2                 |
| 01   | 01     | 13      | 004      |           |           | 3                 |
| 01   | 01     | 14      | 001      |           |           | 4                 |
| 01   | 01     | 15      | 001      |           |           | 4                 |
| 01   | 01     | 16      | 001      | 001       |           | 3                 |
| 01   | 01     | 16      | 002      | 004       |           | 2                 |
| 01   | 01     | 16      | 005      | 007       |           | 3                 |
| 01   | 01     | 16      | 008      |           |           | 3,3               |
| 01   | 01     | 17      | 001      | 002       |           | 4                 |
| 01   | 01     | 17      | 003      | 007       |           | 3                 |
| 01   | 01     | 17      | 008      |           |           | 4                 |
| 01   | 01     | 18      | 001      | 004       |           | 3                 |
| 01   | 01     | 18      | 005      |           |           | 4                 |
| 01   | 01     | 19      | 001      | 001       |           | 3,3               |
| 01   | 01     | 19      | 002      |           |           | 3,6               |
| 01   | 01     | 20      | 001      | 001       |           | 3                 |
| 01   | 01     | 20      | 002      |           |           | 3,3               |
| 01   | 01     | 21      | 001      | 007       |           | 3                 |
| 01   | 01     | 21      | 008      |           |           | 2                 |
| 01   | 01     | 22      | 001      | 004       |           | 3                 |
| 01   | 01     | 22      | 005      |           |           | 2                 |

Del valor base que consta en el plano del valor de la tierra se deducirán los valores individuales de los terrenos de acuerdo al instructivo de procedimientos de valoración individual en el que constan los criterios técnicos y jurídicos de afectación al valor o al tributo de acuerdo al caso, el valor individual será afectado por los siguientes factores de aumento o reducción: Topográficos; a nivel, bajo nivel, sobre nivel, accidentado y escarpado. Geométricos; Localización, forma, superficie, relación dimensiones frente y fondo. Accesibilidad a servicios; vías, energía eléctrica, agua, alcantarillado, aceras,



# GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA

## PROVINCIA DE PASTAZA

Plan de desarrollo urbano, recolección de basura y saneamiento de las calles, como se indica en el siguiente

ADMINISTRACIÓN 2005 - 2009

### CUADRO DE COEFICIENTES DE MODIFICACION POR INDICADORES.-

#### 1.- GEOMETRICOS

|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1.1.-RELACION FRENTE/FONDO      | COEFICIENTE<br>1.0 a .94 |
| 1.2.-FORMA                      | COEFICIENTE<br>1.0 a .94 |
| 1.3.-SUPERFICIE                 | COEFICIENTE<br>1.0 a .94 |
| 1.4.-LOCALIZACION EN LA MANZANA | COEFICIENTE<br>1.0 a .95 |

#### 2.- TOPOGRAFICOS

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| 2.1.-CARACTERISTICAS DEL SUELO | COEFICIENTE<br>1.0 a .95 |
| 2.2.-TOPOGRAFIA                | COEFICIENTE<br>1.0 a .95 |

#### 3.- ACCESIBILIDAD A SERVICIOS

|  |           |
|--|-----------|
| 3.1.-: INFRAESTRUCTURA BASICA<br>AGUA POTABLE<br>ALCANTARILLADO<br>ENERGIA ELECTRICA | 1.0 a .88 |
|--|-----------|

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| 3.2.-VIAS | COEFICIENTE<br>1.0 a .88 |
|-----------|--------------------------|

ADOQUIN  
HORMIGON  
ASFALTO  
PIEDRA  
LASTRE  
TIERRA

|  |                          |
|--|--------------------------|
| 3.3.-INFRESTRUCTURA COMPLEMENTARIA Y SERVICIOS | COEFICIENTE<br>1.0 a .93 |
|--|--------------------------|

ACERAS  
BORDILLOS  
TELEFONO  
RECOLECCION DE BASURA  
ASEO DE CALLES

Las particularidades físicas de cada terreno de acuerdo a su implantación en la ciudad, en la realidad dan la posibilidad de múltiples enlaces entre variables e indicadores, los que representan al estado actual del predio, condiciones con las que permite realizar su valoración individual.



## GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA PROVINCIA DE PASTAZA

o que para la valoración del tipo de terreno se considerarán:  
 (M) el valor M2 de sector homogéneo localizado en el plano del valor de la tierra y/o deducción del valor individual, (Fa) obtención del factor de afectación, y (S) Superficie del terreno así:

$$VI = Vsh \times Fa \times s$$

Donde:

VI = VALOR INDIVIDUAL DEL TERRENO

Vsh = VALOR M2 DE SECTOR HOMOGÉNEO O VALOR INDIVIDUAL

Fa = FACTOR DE AFECTACION

S = SUPERFICIE DEL TERRENO

### b.-) Valor de edificaciones

Se establece el valor de las edificaciones que se hayan desarrollado con el carácter de permanente, proceso que a través de la aplicación de la simulación de presupuestos de obra que va a ser evaluada a costos actualizados, en las que constaran los siguientes indicadores: de carácter general; tipo de estructura, edad de la construcción, estado de conservación, reparaciones y número de pisos. En su estructura; columnas, vigas y cadenas, entrepisos, paredes, escaleras y cubierta. En acabados; revestimiento de pisos, interiores, exteriores, escaleras, tumbados, cubiertas, puertas, ventanas, cubre ventanas y closets. En instalaciones; sanitarias, baños y eléctricas. Otras inversiones; sauna/turco/hidromasaje, ascensor, escalera eléctrica, aire acondicionado, sistema y redes de seguridad, piscinas, cerramientos, vías y caminos e instalaciones deportivas.



# GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA PROVINCIA DE PASTAZA

ADMINISTRACIÓN 2005 - 2009

FACTORES DE REPOSICION PARA EL CALCULO DEL VALOR M2 DE EDIFICACION  
CATASTRO URBANO 2010-2011

# GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA

## PROVINCIA DE PASTAZA

FACTORES DE EDIFICACION PARA URBANO

| Rubro Edificación           | Factor | Rubro Edificación              | ADMINISTRACION 2005 | 2009               | Rubro Edificación    | Factor                      |        |
|-----------------------------|--------|--------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------|--------|
| <b>ESTRUCTURA</b>           |        | <b>ACABADOS</b>                |                     |                    | <b>INSTALACIONES</b> |                             |        |
| <b>Columnas y Pilastras</b> |        | <b>Revestimiento de Pisos</b>  |                     | <b>Tumbados</b>    | <b>Sanitarias</b>    |                             |        |
| No Tiene                    | 0      | No tiene                       | 0                   | No tiene           | 0                    | No tiene                    |        |
| Hormigón Armado             | 2,2636 | Madera Común                   | 0,215               | Madera Común       | 0,4057               | Pozo Ciego                  | 0,0151 |
| Pilotes                     | 1,413  | Caña                           | 0,0755              | Caña               | 0,161                | Canalización Aguas Servidas | 0,0575 |
| Hierro                      | 1,1868 | Madera Fina                    | 1,423               | Madera Fina        | 2,2928               | Canalización Aguas Lluvias  | 0,0575 |
| Madera Común                | 0,4912 | Arena-Cemento (Cemento Alzado) | 0,3284              | Arena-Cemento      | 0,2614               | Canalización Combinado      | 0,1584 |
| Caña                        | 0,2044 | Tierra                         | 0                   | Tierra             | 0,1478               |                             |        |
| Madera Fina                 | 0,53   | Mármol                         | 4,0192              | Grafado            | 0,3998               | <b>Baños</b>                |        |
| Bloque                      | 0,4329 | Marmetón (Terrazo)             | 2,0096              | Champiado          | 0,3709               | No tiene                    | 0      |
| Ladrillo                    | 0,4329 | Marmolina                      | 1,3375              | Fibro Cemento      | 0,663                | Letrina                     | 0,0456 |
| Piedra                      | 0,4788 | Baldosa Cemento                | 0,4588              | Fibra Sintética    | 1,0768               | Baño Común                  | 0,0958 |
| Adóbe                       | 0,3029 | Baldosa Cerámica               | 0,677               | Estuco             | 0,6086               | Medio Baño                  | 0,1124 |
| Tapial                      | 0,3029 | Parquet                        | 0,8458              |                    |                      | Un Baño                     | 0,1537 |
|                             |        | Vinyl                          | 0,4502              | <b>Cubierta</b>    |                      | Dos Baños                   | 0,3073 |
| <b>Vigas y Cadenas</b>      |        | Dueña                          | 0,542               | No Tiene           | 0                    | Tres Baños                  | 0,461  |
| No tiene                    | 0      | Tablon / Gress                 | 0,8458              | Arena-Cemento      | 0,2873               | Cuatro Baños                | 0,0064 |
| Hormigón Armado             | 0,7176 | Tabla                          | 0,298               | Baldosa Cemento    | 0,509                | de 4 Baños                  | 0,7519 |
| Hierro                      | 0,3991 | Azulejo                        | 0,649               | Baldosa Cerámica   | 0,751                |                             |        |
| Madera Común                | 0,2763 | Cemento Alzado                 | 0,3284              | Azulejo            | 0,649                | <b>Eléctricas</b>           |        |
| Caña                        | 0,1072 |                                |                     | Fibro Cemento      | 0,6657               | No tiene                    | 0      |
| Madera Fina                 | 0,617  | <b>Revestimiento Interior</b>  |                     | Teja Común         | 0,7313               | Alambre Exterior            | 0,1039 |
|                             |        | No tiene                       | 0                   | Teja Vidriada      | 1,1466               | Tubería Exterior            | 0,3889 |
| <b>Entre Pisos</b>          |        | Madera Común                   | 1,3457              | Zinc               | 0,3905               | Empotradas                  | 0,4085 |
| No Tiene                    | 0      | Caña                           | 0,3795              | Poietileno         | 0,8165               |                             |        |
| Hormigón Armado(Losa)       | 0,3333 | Madera Fina                    | 3,4257              | Domos / Traslúcido | 0,8165               |                             |        |
| Hierro                      | 0,2266 | Arena-Cemento (Enlucido)       | 0,3906              | Ruberoy            | 0,8165               |                             |        |
| Madera Común                | 0,1466 | Tierra                         | 0,2208              | Paja-Hojas         | 0,1981               |                             |        |
| Caña                        | 0,1217 | Marmol                         | 2,995               | Cady               | 0,117                |                             |        |
| Madera Fina                 | 0,422  | Marmetón                       | 2,115               | Tejuelo            | 0,3784               |                             |        |
| Madera y Ladrillo           | 0,2054 | Marmolina                      | 1,235               |                    |                      |                             |        |
| Bóveda de Ladrillo          | 0,1404 | Baldosa Cemento                | 0,6675              | <b>Puertas</b>     |                      |                             |        |
| Bóveda de Piedra            | 0,591  | Baldosa Cerámica               | 1,224               | No tiene           | 0                    |                             |        |
|                             |        | Azulejo                        | 1,224               | Madera Común       | 0,7848               |                             |        |
| <b>Paredes</b>              |        | Grafado                        | 1,224               | Caña               | 0,015                |                             |        |
| No tiene                    | 0      | Champiado                      | 1,224               | Madera Fina        | 1,4233               |                             |        |
| Hormigón Armado             | 0,9314 | Piedra o Ladrillo Horizontal   | 2,7537              | Aluminio           | 1,5259               |                             |        |
| Madera Común                | 0,959  |                                |                     | Enrollable         | 0,7244               |                             |        |
| Caña                        | 0,3316 | <b>Revestimiento Exterior</b>  |                     | Hierro-Madera      | 1,3966               |                             |        |
| Madera Fina                 | 1,2489 | No tiene                       | 0                   | Madera Malla       | 0,0033               |                             |        |
| Bloque                      | 0,7482 | Madera Fina                    | 0,6309              | Tol Hierro         | 1,3966               |                             |        |
| Ladrillo                    | 0,6717 | Madera Común                   | 0,7679              |                    |                      |                             |        |
| Piedra                      | 0,6377 | Arena-Cemento (Enlucido)       | 0,1813              | <b>Ventanas</b>    |                      |                             |        |
| Adóbe                       | 0,4719 | Tierra                         | 0,143               | No tiene           | 0                    |                             |        |
| Tapial                      | 0,4719 | Marmol                         | 1,1095              | Hierro             | 0,4091               |                             |        |
| Bahareque                   | 0,2659 | Marmetón                       | 1,1095              | Madera Común       | 0,1893               |                             |        |
| Fibro-Cemento               | 0,7011 | Marmolina                      | 1,1095              | Madera Fina        | 0,3248               |                             |        |
|                             |        | Baldosa Cemento                | 0,2227              | Aluminio           | 0,5806               |                             |        |
| <b>Escalera</b>             |        | Baldosa Cerámica               | 0,406               | Enrollable         | 0,237                |                             |        |



# GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA

| PROVINCIA DE PASTAZA       |         |                               |        |                |        |
|----------------------------|---------|-------------------------------|--------|----------------|--------|
| ADMINISTRACIÓN 2005 - 2009 |         |                               |        |                |        |
| No Tiene                   | 0       | Grafado                       | 0,2086 | Hierro Malla   | 0,0163 |
| Hormigón Armado            | 0,4051  | Champiado                     |        |                |        |
| Hormigón Ciclopeo          | 0,0851  | Aluminio                      |        |                |        |
| Hormigón Simple            | 0,0643  | Piedra o Ladrillo Hornamental | 0,7072 | Cubre Ventanas |        |
| Hierro                     | 0,1885  | Cemento Alzado                | 0,1813 | No tiene       | 0      |
| Madera Común               | 0,0314  |                               |        | Hierro         | 0,1699 |
| Caña                       | 0,0251  | Revestimiento Escalera        |        | Madera Común   | 0,3296 |
| Madera Fina                | 0,089   | No tiene                      | 0      | Caña           | 0      |
| Ladrillo                   | 0,0168  | Madera Común                  | 0,0222 | Madera Fina    | 0,715  |
| Piedra                     | 0,0458  | Caña                          | 0,015  | Aluminio       | 0,3852 |
|                            |         | Madera Fina                   | 0,0565 | Enrollable     | 0,5252 |
| <b>Cubierta</b>            |         | Arena-Cemento                 | 0,0065 | Madera Malla   | 0,021  |
| No Tiene                   | 0       | Tierra                        | 0,0037 |                |        |
| Hormigón Armado (Losa)     | 1,5925  | Marmol                        | 0,0393 | <b>Closets</b> |        |
| Hierro (Vigas Metálicas)   | 1,0829  | Marmetón                      | 0,0393 | No tiene       | 0      |
| Estereoestructura          | 11,0403 | Marmolina                     | 0,0393 | Madera Común   | 0,4424 |
| Madera Común               | 0,509   | Baldosa Cemento               | 0,0114 | Madera Fina    | 0,8095 |
| Caña                       | 0,1987  | Baldosa Cerámica              | 0,0393 | Aluminio       | 0,7225 |
| Madera Fina                | 0,9555  | Grafado                       | 0,0393 | Tol Hierro     | 1,2992 |
|                            |         | Champiado                     | 0,393  |                |        |
|                            |         | Piedra o Ladrillo hornamental | 0,0454 |                |        |

Para la aplicación del método de reposición y establecer los parámetros específicos de cálculo, a cada indicador le corresponderá un número definido de rubros de edificación, a los que se les asignaran los índices de participación. Además se define la constante de correlación de la unidad de valor en base al volumen de obra. Para la depreciación se aplicará el método lineal con intervalo de dos años, con una variación de hasta el 17% del valor y año original, en relación a la vida útil de los materiales de construcción de la estructura del edificio. Se afectará además con los factores de estado de conservación del edificio en relación al mantenimiento de este, en las condiciones de estable, a reparar y obsoleto.



# GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA

## Factores de Depreciación de Edificación por Rubro

**ADMINISTRACIÓN 2005 - 2009**

| Año   | Concreto | Hormigón | Hierro | Madera | Fi   | Madera | C    | Bloque | Lao | Bahareque | Adobe/ | Tapial |
|-------|----------|----------|--------|--------|------|--------|------|--------|-----|-----------|--------|--------|
|       | 1        | 1        | 1      | 1      | 1    | 1      | 1    | 1      | 1   | 1         | 1      | 1      |
| 3-4   | 0,97     | 0,97     | 0,96   | 0,96   | 0,95 | 0,94   | 0,94 |        |     |           |        |        |
| 5-6   | 0,93     | 0,93     | 0,92   | 0,9    | 0,92 | 0,88   | 0,88 |        |     |           |        |        |
| 7-8   | 0,9      | 0,9      | 0,88   | 0,85   | 0,89 | 0,86   | 0,86 |        |     |           |        |        |
| 9-10  | 0,87     | 0,86     | 0,85   | 0,8    | 0,86 | 0,83   | 0,83 |        |     |           |        |        |
| 11-12 | 0,84     | 0,83     | 0,82   | 0,75   | 0,83 | 0,78   | 0,78 |        |     |           |        |        |
| 13-14 | 0,81     | 0,8      | 0,79   | 0,7    | 0,8  | 0,74   | 0,74 |        |     |           |        |        |
| 15-16 | 0,79     | 0,78     | 0,76   | 0,65   | 0,77 | 0,69   | 0,69 |        |     |           |        |        |
| 17-18 | 0,76     | 0,75     | 0,73   | 0,6    | 0,74 | 0,65   | 0,65 |        |     |           |        |        |
| 19-20 | 0,73     | 0,73     | 0,71   | 0,56   | 0,71 | 0,61   | 0,61 |        |     |           |        |        |
| 21-22 | 0,7      | 0,7      | 0,68   | 0,52   | 0,68 | 0,58   | 0,58 |        |     |           |        |        |
| 23-24 | 0,68     | 0,68     | 0,66   | 0,48   | 0,65 | 0,54   | 0,54 |        |     |           |        |        |
| 25-26 | 0,66     | 0,65     | 0,63   | 0,45   | 0,63 | 0,52   | 0,52 |        |     |           |        |        |
| 27-28 | 0,64     | 0,63     | 0,61   | 0,42   | 0,61 | 0,49   | 0,49 |        |     |           |        |        |
| 29-30 | 0,62     | 0,61     | 0,59   | 0,4    | 0,59 | 0,44   | 0,44 |        |     |           |        |        |
| 31-32 | 0,6      | 0,59     | 0,57   | 0,39   | 0,56 | 0,39   | 0,39 |        |     |           |        |        |
| 33-34 | 0,58     | 0,57     | 0,55   | 0,38   | 0,53 | 0,37   | 0,37 |        |     |           |        |        |
| 35-36 | 0,56     | 0,56     | 0,53   | 0,37   | 0,51 | 0,35   | 0,35 |        |     |           |        |        |
| 37-38 | 0,54     | 0,54     | 0,51   | 0,36   | 0,49 | 0,34   | 0,34 |        |     |           |        |        |
| 39-40 | 0,52     | 0,53     | 0,49   | 0,35   | 0,47 | 0,33   | 0,33 |        |     |           |        |        |
| 41-42 | 0,51     | 0,51     | 0,48   | 0,34   | 0,45 | 0,32   | 0,32 |        |     |           |        |        |
| 43-44 | 0,5      | 0,5      | 0,46   | 0,33   | 0,43 | 0,31   | 0,31 |        |     |           |        |        |
| 45-46 | 0,49     | 0,48     | 0,45   | 0,32   | 0,42 | 0,3    | 0,3  |        |     |           |        |        |
| 47-48 | 0,48     | 0,47     | 0,43   | 0,31   | 0,4  | 0,29   | 0,29 |        |     |           |        |        |
| 49-50 | 0,47     | 0,45     | 0,42   | 0,3    | 0,39 | 0,28   | 0,28 |        |     |           |        |        |
| 51-52 | 0,46     | 0,44     | 0,41   | 0,29   | 0,37 | 0,27   | 0,27 |        |     |           |        |        |
| 53-54 | 0,45     | 0,43     | 0,4    | 0,29   | 0,36 | 0,26   | 0,26 |        |     |           |        |        |
| 55-56 | 0,45     | 0,42     | 0,39   | 0,28   | 0,34 | 0,25   | 0,25 |        |     |           |        |        |
| 57-58 | 0,45     | 0,41     | 0,38   | 0,28   | 0,33 | 0,24   | 0,24 |        |     |           |        |        |
| 59-60 | 0,44     | 0,4      | 0,37   | 0,28   | 0,32 | 0,23   | 0,23 |        |     |           |        |        |
| 61-64 | 0,43     | 0,39     | 0,36   | 0,28   | 0,31 | 0,22   | 0,22 |        |     |           |        |        |
| 65-68 | 0,42     | 0,38     | 0,35   | 0,28   | 0,3  | 0,21   | 0,21 |        |     |           |        |        |
| 69-72 | 0,41     | 0,37     | 0,34   | 0,28   | 0,29 | 0,2    | 0,2  |        |     |           |        |        |
| 73-76 | 0,41     | 0,37     | 0,33   | 0,28   | 0,28 | 0,2    | 0,2  |        |     |           |        |        |
| 77-80 | 0,4      | 0,36     | 0,33   | 0,28   | 0,27 | 0,2    | 0,2  |        |     |           |        |        |
| 81-84 | 0,4      | 0,36     | 0,32   | 0,28   | 0,26 | 0,2    | 0,2  |        |     |           |        |        |
| 85-88 | 0,4      | 0,35     | 0,32   | 0,28   | 0,26 | 0,2    | 0,2  |        |     |           |        |        |
| 89    | 0,4      | 0,35     | 0,32   | 0,28   | 0,25 | 0,2    | 0,2  |        |     |           |        |        |

Para proceder al cálculo individual del valor metro cuadrado de la edificación se aplicará los siguientes criterios: Valor M2 de la edificación = Sumatoria de factores de participación por rubro x constante de correlación del valor x factor de depreciación x factor de estado de conservación.





# GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA

## PROVINCIA DE PASTAZA

| AFECTACION<br>ADMINISTRACION 2005 - 2009          |         |              |                    |
|---|---------|--------------|--------------------|
| COEFICIENTE CORRECTOR POR ESTADOS DE CONSERVACION |         |              |                    |
| AÑOS<br>CUMPLIDOS                                 | ESTABLE | A<br>REPARAR | TOTAL<br>DETERIORO |
| 0-2   | 1       | 0,84         | 0                  |
| 3-4   | 1       | 0,84         | 0                  |
| 5-6   | 1       | 0,81         | 0                  |
| 7-8   | 1       | 0,78         | 0                  |
| 9-10  | 1       | 0,75         | 0                  |
| 11-12   | 1       | 0,72         | 0                  |
| 13-14   | 1       | 0,70         | 0                  |
| 15-16   | 1       | 0,67         | 0                  |
| 17-18   | 1       | 0,65         | 0                  |
| 19-20   | 1       | 0,63         | 0                  |
| 21-22   | 1       | 0,61         | 0                  |
| 23-24   | 1       | 0,59         | 0                  |
| 25-26   | 1       | 0,57         | 0                  |
| 27-28   | 1       | 0,55         | 0                  |
| 29-30   | 1       | 0,53         | 0                  |
| 31-32   | 1       | 0,51         | 0                  |
| 33-34   | 1       | 0,50         | 0                  |
| 35-36   | 1       | 0,48         | 0                  |
| 37-38   | 1       | 0,47         | 0                  |
| 39-40   | 1       | 0,45         | 0                  |
| 41-42   | 1       | 0,44         | 0                  |
| 43-44   | 1       | 0,43         | 0                  |
| 45-46   | 1       | 0,42         | 0                  |
| 47-48   | 1       | 0,40         | 0                  |
| 49-50   | 1       | 0,39         | 0                  |
| 51-52   | 1       | 0,38         | 0                  |
| 53-54   | 1       | 0,37         | 0                  |
| 55-56   | 1       | 0,36         | 0                  |
| 57-58   | 1       | 0,35         | 0                  |
| 59-60   | 1       | 0,34         | 0                  |
| 61-64   | 1       | 0,34         | 0                  |
| 65-68   | 1       | 0,33         | 0                  |
| 69-72   | 1       | 0,32         | 0                  |
| 73-76   | 1       | 0,31         | 0                  |
| 77-80   | 1       | 0,31         | 0                  |
| 81-84   | 1       | 0,30         | 0                  |
| 85-88   | 1       | 0,30         | 0                  |
| 89 o más  | 1       | 0,29         | 0                  |



## GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA PROVINCIA DE PASTAZA

ADMINISTRACIÓN 2009 - 2014

Para proceder al cálculo individual del valor metro cuadrado de la edificación se aplicará los siguientes criterios: Valor M2 de la edificación = Sumatoria de factores de participación por rubro x constante de correlación del valor x factor de depreciación x factor de estado de conservación.

El valor de la edificación = Valor M2 de la edificación x superficies de cada bloque. Aprobado.

*Art. 7. - DETERMINACION DE LA BASE IMPONIBLE.*- La base imponible, es el valor de la propiedad previstos en la Ley, Art. 307 LORM. Aprobado.

*Art. 8. - DEDUCCIONES O REBAJAS.*- Determinada la base imponible, se considerarán las rebajas y deducciones consideradas en la Ley Orgánica de Régimen Municipal y demás exenciones establecidas por Ley, que se harán efectivas, mediante la presentación de la solicitud correspondiente por parte del contribuyente ante el Director Financiero Municipal.

Las solicitudes se podrán presentar hasta el 31 de diciembre del año inmediato anterior y estarán acompañadas de todos los documentos justificativos. Aprobado.

*Art. 9. - DETERMINACION DEL IMPUESTO PREDIAL.*- Para determinar la cuantía el impuesto predial urbano, se aplicará la Tarifa de 1.20 por 1000 para el año 2010 y 1.25 por 1000 para el año 2011, calculado sobre el valor de la propiedad.

*Art. 10. - ADICIONAL CUERPO DE BOMBEROS.*- Para la determinación del impuesto adicional que financia el servicio contra incendios en beneficio del cuerpo de bomberos del Cantón, en base al convenio suscrito entre las partes según Atr. 16 numeral 7, se aplicará el 0.15 por mil del valor de la propiedad. Aprobado.

*Art. 11. - IMPUESTO ANUAL ADICIONAL A PROPIETARIOS DE SOLARES NO EDIFICADOS O DE CONSTRUCCIONES OBSOLETAS EN ZONAS DE PROMOCION INMEDIATA.*- Los propietarios de solares no edificados y construcciones obsoletas ubicados en zonas de promoción inmediata descrita en el Art. 214 pagarán un impuesto adicional, de acuerdo con las siguientes alícuotas:

- a) El 1º/oo adicional que se cobrará sobre el valor de la propiedad de los solares no edificados; y,



## GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA PROVINCIA DE PASTAZA

b) El 2º/oo adicional que se cobrará sobre el valor de la propiedad de las propiedades consideradas obsoletas, de acuerdo con lo establecido con esta Ley.

Este impuesto se deberá transcurrido un año desde la declaración de la zona de promoción inmediata, para los contribuyentes comprendidos en la letra a).

Para los contribuyentes comprendidos en la letra b), el impuesto se deberá transcurrido un año desde la respectiva notificación.

Aprobado.

*Art. 12. - RECARGO A LOS SOLARES NO EDIFICADOS.*- El recargo del dos por mil (2º/oo) anual que se cobrará a los solares no edificados, hasta que se realice la edificación, para su aplicación se estará a lo dispuesto en el Art. 318, numerales del 1 al 6 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal.

Aprobado.

*Art. 13. - LIQUIDACION ACUMULADA.*- Cuando un propietario posea varios predios avaluados separadamente en la misma jurisdicción municipal, para formar el catastro y establecer el valor imponible, se sumaran los valores imponibles de los distintos predios, incluido los derechos que posea en condominio, luego de efectuar la deducción por cargas hipotecarias que afecten a cada predio. Se tomará como base lo dispuesto por el Art. 316 de la Ley de Régimen Municipal. Aprobado.

*Art. 14. - NORMAS RELATIVAS A PREDIOS EN CONDOMINIO.*- Cuando un predio pertenezca a varios condóminos podrán éstos de común acuerdo, o uno de ellos, pedir que en el catastro se haga constar separadamente el valor que corresponda a su propiedad según los títulos de la copropiedad de conformidad con lo que establece el Art. 317 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal y en relación a la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento. Aprobado.

*Art. 15. - EMISION DE TITULOS DE CREDITO.*- Sobre la base de los catastros la Dirección Financiera Municipal ordenará de existir la oficina de Rentas la emisión de los correspondientes títulos de créditos hasta el 31 de diciembre del año inmediato anterior al que corresponden, los mismos que refrendados por el Director Financiero, registrados y debidamente contabilizados, pasarán a la Tesorería Municipal para su cobro, sin necesidad de que se notifique al contribuyente de esta obligación.

Los Títulos de créditos contendrán los requisitos dispuestos en el Art. 150 del Código Tributario, la falta de alguno de los requisitos establecidos en este artículo, excepto el señalado en el numeral 6, causará la nulidad del título de crédito. Aprobado.



# GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA PROVINCIA DE PASTAZA

ADMINISTRACIÓN 2005 - 2009

Art. 16. - *EPOCA DE PAGO.*- El impuesto debe pagarse en el curso del respectivo año. Los pagos podrán efectuarse desde el primero de enero de cada año, aún cuando no se hubiere emitido el catastro. En este caso, se realizará el pago a base del catastro del año anterior y se entregará al contribuyente un recibo provisional. El vencimiento de la obligación tributaria será el 31 de diciembre de cada año.

Los pagos que se hagan desde enero hasta junio inclusive, gozarán de las rebajas al impuesto principal, de conformidad con la escala siguiente:

| FECHA DE PAGO           | PORCENTAJE DE DESCUENTO |
|-------------------------|-------------------------|
| del 1 al 15 de enero    | 10%                     |
| del 16 al 31 de enero   | 9%                      |
| del 1 al 15 de febrero  | 8%                      |
| del 16 al 28 de febrero | 7%                      |
| del 1 al 15 de marzo    | 6%                      |
| del 16 al 31 de marzo   | 5%                      |
| del 1 al 15 de abril    | 4%                      |
| del 16 al 30 de abril   | 3%                      |
| del 1 al 15 de mayo     | 3%                      |
| del 16 al 31 de mayo    | 2%                      |
| del 1 al 15 de junio    | 2%                      |
| del 16 al 30 de junio   | 1%                      |

De igual manera, los pagos que se hagan a partir del 1 de julio, soportarán el 10% de recargo anual sobre el impuesto principal, de conformidad con el artículo 334 de la Ley de Régimen Municipal, de acuerdo a la siguiente escala:

| FECHA DE PAGO             | PORCENTAJE DE RECARGO |
|---------------------------|-----------------------|
| del 1 al 31 de julio      | 5.83%                 |
| del 1 al 31 de agosto     | 6.66%                 |
| del 1 al 30 de septiembre | 7.49%                 |
| del 1 al 31 de octubre    | 8.33%                 |
| del 1 al 30 de noviembre  | 9.16%                 |
| del 1 al 31 de diciembre  | 10.00%                |

Vencido el año fiscal, se recaudarán los impuestos e intereses correspondientes por la mora mediante el procedimiento coactivo. Aprobado



# GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA PROVINCIA DE PASTAZA

ADMINISTRACIÓN 2005 - 2009

*Art. 17. - INTERESES POR MORA TRIBUTARIA.-* A partir de su vencimiento, el impuesto principal y sus adicionales, ya sean de beneficio municipal o de otras entidades u organismos públicos, devengarán el interés anual desde el primero de enero del año al que corresponden los impuestos hasta la fecha del pago, según la tasa de interés establecida de conformidad con las disposiciones del Banco Central, en concordancia con el Art. 21 del

Código Tributario. El interés se calculará por cada mes, sin lugar a liquidaciones diarias. Aprobado.

*Art. 18. - LIQUIDACION DE LOS CREDITOS.-* Al efectuarse la liquidación de los títulos de crédito tributarios, se establecerá con absoluta claridad el monto de los intereses, recargos o descuentos a que hubiere lugar y el valor efectivamente cobrado, lo que se reflejará en el correspondiente parte diario de recaudación. Aprobado.

*Art. 19. - IMPUTACION DE PAGOS PARCIALES.-* Los pagos parciales, se imputarán en el siguiente orden: primero a intereses, luego al tributo y, por último, a multas y costas.

Si un contribuyente o responsable debiere varios títulos de crédito, el pago se imputará primero al título de crédito más antiguo que no haya prescrito. Aprobado.

*Art. 20. - NOTIFICACIÓN.-* A este efecto, la Dirección Financiera notificará por la prensa o por una boleta a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo. Concluido el proceso se notificará al propietario el valor del avalúo. Aprobado.

*Art. 21. - RECLAMOS Y RECURSOS.-* Los contribuyentes responsables o terceros, tienen derecho a presentar reclamos e interponer los recursos administrativos previstos en el Art.110 del Código Tributario y los Arts. 457 y 458 de la Ley de Régimen Municipal, ante el Director Financiero Municipal, quien los resolverá en el tiempo y en la forma establecida.

En caso de encontrarse en desacuerdo con la valoración de su propiedad, el contribuyente podrá impugnarla dentro del término de quince días a partir de la fecha de notificación, ante el órgano correspondiente, mismo que deberá

Av. Francisco Salvador Morál 362 y Velasco Ibarra / Teléfono 2790-141 2790-135 Fax: 2790-115

email: [municipio\\_mera@andinanet.net](mailto:municipio_mera@andinanet.net)



# GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA PROVINCIA DE PASTAZA

ADMINISTRACIÓN 2005 - 2009

pronunciarse en un término de treinta días. Para tramitar la impugnación, no se requerirá del contribuyente el pago previo del nuevo valor del tributo. Aprobado.

*Art. 22. - SANCIONES TRIBUTARIAS.-* Los contribuyentes responsables de los impuestos a los predios urbanos que cometieran infracciones, contravenciones o faltas reglamentarias, en lo referente a las normas que rigen la determinación, administración y control del impuesto a los predios urbanos y sus adicionales, estarán sujetos a las sanciones previstas en el Libro IV del Código Tributario. Aprobado.

*Art. 23. - CERTIFICACION DE AVALUOS.-* La Oficina de Avalúos y Catastros conferirá la certificación sobre el valor de la propiedad urbana, que le

fueren solicitados por los contribuyentes o responsables del impuesto a los predios urbanos, previa solicitud escrita y, la presentación del certificado de no adeudar a la municipalidad por concepto alguno. Aprobado

*Art. 24. - VIGENCIA.-* La presente Ordenanza entrará en vigencia el día siguiente al de su publicación en el Registro Oficial.

*Art. 25.- DEROGATORIA.-* A partir de la vigencia de la presente Ordenanza quedan sin efecto Ordenanzas y Resoluciones relacionadas con la determinación, administración y recaudación de impuestos a los predios urbanos. Aprobado.

Lic. Luis Llallico: considero que la explicación a sido adecuada por lo que considero que los valores de los predios no deberían elaborarse sino mas bien mantenerse para el otro año luego de culminar con al delimitación del perímetro urbano de Shell poder revisar estas tazas sin embargo al momento considero que esta bien salvo mejor criterio de los otros compañeros concejales.

Lic. Octavio Pisango: Me sumo a lo planteado por el Compañero Luis Llallico.  
Sra. Flora Sarabia: de acuerdo con la exposición y consideraciones realizadas.

Sra. Gladys Villavicencio: De acuerdo con las ponencias.



## GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA PROVINCIA DE PASTAZA

ADMINISTRACIÓN

Dr. Pablo Robalino: totalmente de acuerdo.

Lic. Luis Llallico: por todo lo expuesto compañeros y agradeciendo una vez mas la comprensión y el sentimiento positivo frente al pueblo pues somos sus representantes, mociono aprobar en segunda la ordenanza que regula el Catastro urbano correspondiente al Bienio 2010-2011, aplicando un tarifa de 1.20 por mil para el año 2010 y el 1.25 por 1000 para el año 2011.

Dr. Pablo Robalino: Apoyo la moción. Al existir una moción y una vez que ha sido ésta respaldada la señora alcaldesa dispone que por Secretaria se recepte la votación respectiva. Lic. Luis Llallico, Dr. Pablo Robalino, Lic. Octavio Pisango, Sra. Flora Sarabia y Sra. Gladis Villavicencio a favor. Resultado cinco votos a favor de la moción. RESOLUCIÓN N.- 064 CMM. EL CONCEJO MUNICIPAL DE MERA POR UNANIMIDAD RESUELVE: aprobar en segunda la ordenanza que regula el Catastro correspondiente al Bienio 2010-2011, aplicando un tarifa de 1.20 por mil para el año 2010 y el 1.25 por 1000 para el año 2011.

3.- Informde de alcaldia: Sra. Alcaldesa: compañeros a lo largo de la semana se han realizado actividades importantes como por ejemplo el viaje a la sesion del COMAGA donde se alcanzaron logros importantes, de igual forma a AME con el fin de finiquitar las inquietudes de los señores empleados. Concluido el orden del día y sin tener más que tratar, la Sra. Alcaldesa agradece la presencia y declara clausurada la sesión siendo las 12H40. Para constancia de lo actuado firman en unidad de acto la presente acta la Sra. Alcaldesa, los señores y señoras concejales presentes y el suscrito que certifica.

FIRMAS DEL ACTA 028 DEL MIERCOLES 27 DE ENERO DE 2010.


Msc. Mirian Jurado  
ALCALDESA

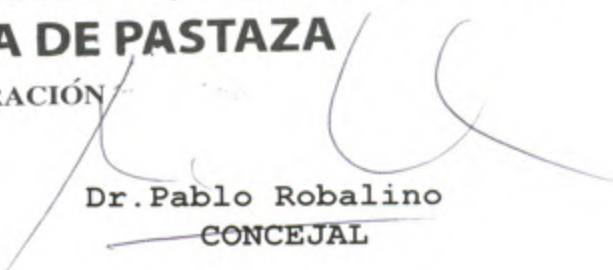
Lic. Luis Llallico  
VICEPRESIDENTE





# GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA PROVINCIA DE PASTAZA

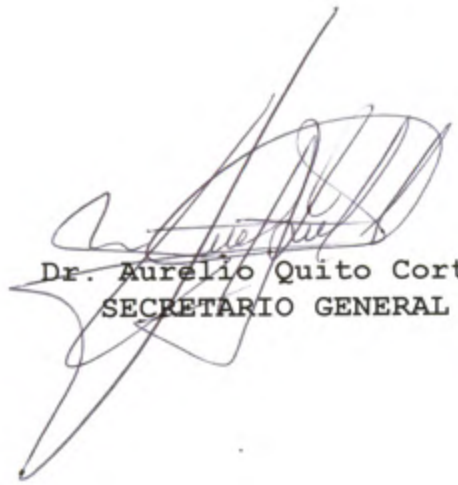
ADMINISTRACIÓN

  
Lic. Octavio Pisango  
CONCEJAL

  
Dr. Pablo Robalino  
CONCEJAL

  
Sra. Flora Sarabia  
CONCEJALA

  
Sra. Gladys Villavicencio  
CONCEJALA

  
Dr. Aurelio Quito Cortes  
SECRETARIO GENERAL